

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Montrouge, le 12 avril 2022

## LaSalle acquiert un portefeuille de Résidences Services Seniors Villa Beausoleil en Ile-de-France auprès de Steva



*Villa Beausoleil Plessis-Tréville / Architecte Contexte Christophe Chaplain*

Fraîchement récompensé du titre de Meilleur Groupe de Résidences Services Seniors en France, Steva a cédé à l'un des leaders mondiaux de l'investissement immobilier, LaSalle Investment Management (« LaSalle »), les murs de deux nouvelles Villa Beausoleil à Meudon-la-Forêt (92) et au Plessis-Tréville (94) le 31 mars 2022.

Villa Beausoleil Meudon-la-Forêt a ouvert ses portes le 21 février dernier. Au cœur du nouvel éco-quartier La Pointe de Trivaux, cette nouvelle résidence services seniors offre 116 appartements. Quant à Villa Beausoleil Plessis-Tréville, conçue par Steva, elle est en cours de construction par Edouard Denis et son ouverture est prévue pour le premier trimestre 2024. Située en centre-ville, à quelques pas de la mairie, la 25<sup>e</sup> maison de Steva-Villa Beausoleil proposera 137 appartements.

Comme dans toutes les Villa Beausoleil, les résidents et leurs proches pourront profiter d'appartements à la location du studio au 3 pièces et de plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces communs, incluant une piscine, un cinéma, un Senior Fitness Center, un espace culturel, un piano-bar et de nombreux salons de réception.

« Nous sommes très heureux de ce nouveau partenariat avec Steva-Villa Beausoleil qui marque une étape importante dans nos stratégies visant à accroître nos positions dans les secteurs alternatifs de l'immobilier en Europe. Avec son positionnement haut-de-gamme et singulier, cet expert de l'accompagnement de la personne âgée continue de casser les codes du secteur avec un produit d'excellence, en constante évolution. » commente **Jacques-Olivier Gourdon**, Directeur Général Adjoint France de LaSalle.

« Cette acquisition, effectuée pour le compte d'un client institutionnel allemand de référence, est capitale. Elle lui permet, en effet, de diversifier son portefeuille immobilier tant en termes de typologie d'actifs que sur le plan géographique. » précise **Falko Schlafke**, Fund Manager chez LaSalle.

De son côté **Benoît Kohler**, Secrétaire Général Steva-Villa Beausoleil commente : « Avec cette opération de grande envergure, 6 adresses d'exception auront été cédées à des investisseurs institutionnels. Après les Villa Beausoleil Château de Meudon, St-Cyr-au-Mont-d'Or, Levallois et Châtillon, c'est à nouveau pour nous une réelle marque de confiance et une alternative intéressante à la commercialisation à la découpe. »

Toutes notées 10/10 au palmarès des Maisons de Retraite, les Villa Beausoleil ont mis le bien-être de leurs résidents au cœur de leur développement. Pas de standardisation : chaque maison possède son propre thème de décoration et construit un projet autour d'une équipe dédiée, emmenée par un Directeur/Chef de Villa. « Aujourd'hui notre volonté est de poursuivre notre rythme de croissance ambitieux mais raisonné afin de proposer 30 lieux de vie sans équivalent en France d'ici 2025. Ce choix parfaitement assumé nous permet d'accompagner nos mamies et nos papis au quotidien, en continuant à faire du sur-mesure. Une belle cuisine, une maison chic décorée avec goût, des activités qui donnent envie, une équipe aux petits soins : notre recette du bonheur de nos résidents et de nos équipes tient dans l'attention que nous portons aux moindres détails. Et je suis heureux que les acteurs financiers et immobiliers reconnaissent le caractère unique de notre concept. » conclut **Laurent Boughaba**, Président Fondateur de Steva-Villa Beausoleil.

**LaSalle** était conseillé par l'étude **Lexfair** (Maître Virginie Blanc), **Mayer Brown** (Maître Alexandre Poupard) sur le plan juridique, **Reed Smith** (Maître Carole Steimlé) pour la partie financement, **JLL Capital Markets Résidentiel**, **I2F** pour les volets techniques et **Valoris Avocats** pour les aspects fiscaux.

**Steva-Villa Beausoleil** bénéficiait des conseils de **CBRE Résidentiel**, de l'office notarial **Lembo & Associés** (Maître Bruno Garnier) et du cabinet **Adaltys Avocats** (Maître Hanan Chaoui).



Photos de Villa Beausoleil Meudon-la-Forêt

---

#### A PROPOS DE STEVA-VILLA BEAUSOLEIL

Villa Beausoleil est une marque de Steva. Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1967, Steva-Villa Beausoleil est un acteur français majeur qui offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 11 résidences services seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un chiffre d'affaires de 77 millions d'euros en 2020 et d'une équipe de 800 personnes, le groupe affiche de fortes ambitions avec les ouvertures en France de 12 nouvelles résidences prévues d'ici fin 2025 et à l'international notamment en Grande-Bretagne, Suisse, Italie et Chine.

#### CONTACTS PRESSE

Le Public Système PR : Valérie Duthey - [vduthey@lepublicsysteme.fr](mailto:vduthey@lepublicsysteme.fr) - 01.41.34.21.10 / Hélène Boulanger - [hboulanger@lepublicsysteme.fr](mailto:hboulanger@lepublicsysteme.fr) - 06.88.79.31.67

Villa Beausoleil – Steva : Marion Muraire - Directrice Marketing & Commerciale - [marion.muraire@groupesteva.com](mailto:marion.muraire@groupesteva.com) - 06.11.17.55.21

À propos de LaSalle Investment Management | Investir aujourd'hui. Pour demain.

LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs immobiliers avec environ 77 milliards de dollars d'encours sous gestion (au 30/09/2021) dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le

compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE : JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde.

Plus d'informations : Plus d'informations : [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com)

Ces renseignements sont fondés sur l'analyse du marché et les prévisions de LaSalle et ne doivent pas être considérés par le lecteur comme des conseils de recherche ou de placement concernant les fonds LaSalle ou tout émetteur ou titre en particulier. L'information contenue dans le présent document est fournie à titre indicatif et informatif et ne constitue pas une recommandation, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente d'une participation dans le fonds ou d'autres titres ou d'adoption d'une stratégie de placement (toutefois, si le présent communiqué est jugé légalement comme constituant une telle offre, il ne sera alors disponible dans aucune juridiction où la loi ou la réglementation locale interdit ou ne permet pas de faire une telle offre). Une telle offre d'investissement, si elle est faite, ne sera faite qu'à certains investisseurs institutionnels ou accrédités (ou à toute catégorie équivalente d'investisseurs en vertu des lois en vigueur) au moyen d'une notice de placement privé ou d'un document d'offre et conformément aux lois et règlements applicables. La performance passée ne préjuge pas des performances futures et aucune annonce ne doit être interprétée comme une prévision ou une garantie de résultats futurs.

LaSalle Investment Management - 399 213 263 RCS Paris. S.A.S. au capital de 10 290 000 euros.  
Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (n° GP-08000041)  
Adresse postale : 112 avenue Kléber - 75784 Paris Cedex 16 – France  
Document non contractuel, mis à jour le dd/mm/2022.  
Copyright : Tous droits réservés © LaSalle Investment Management, 2022

#### CONTACTS PRESSE

Treize Cent Treize : Nolwenn Champault - Aurélie Caron - Alain N'Dong  
Tél. : 01 53 17 97 13  
E-mail : [Presse\\_LaSalle@treizecenttreize.fr](mailto:Presse_LaSalle@treizecenttreize.fr)