

## Steva annonce l'ouverture d'une nouvelle Résidence Services Seniors Villa Beausoleil à Châtillon (92)

**STEVA poursuit activement son développement avec la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) à Aberdeen Standard Investments, d'une Résidence Services Seniors Villa Beausoleil de 130 logements, occupant 7600 m2 à Châtillon (92). Conçue et construite par STEVA DEVELOPPEMENT ; filiale dédiée à la promotion immobilière au sein de STEVA ; la résidence sera livrée à l'horizon 2021 et gérée ensuite par les équipes Villa Beausoleil, marque d'exploitation du groupe.**



Idéalement située en centre-ville, dans un quartier résidentiel à quelques pas des commerces, cette résidence Villa Beausoleil comptera 130 appartements du studio au 4 pièces, avec plus de 1000m2 d'espaces communs dédiés au bien-être, au maintien de la forme et à la convivialité de ses résidents seniors. Restaurant à la cuisine raffinée, espace forme avec piscine et jacuzzi, institut de beauté, cinéma... de nombreux équipements seront mis à disposition des résidents qui pourront aussi bénéficier de services sur-mesure (ménage, petit bricolage, aide administrative, aide dans les gestes de la vie quotidienne, etc.). Un cadre d'exception et une ambiance familiale que pourront découvrir les futurs résidents en séjour découverte, temporaire ou permanent.



Comme dans chaque Villa Beausoleil, une attention particulière sera portée à la décoration, qui sera réalisée par une équipe d'architectes en interne sur le thème de la *Littérature*.



Aberdeen Standard Investments, l'un des plus grands gestionnaires d'actifs immobiliers d'Europe, a le plaisir de réaliser cette dernière acquisition en partenariat avec STEVA, pour le compte de son fonds phare nommé ASPER - "Aberdeen Standard Pan European Residential Property Fund" « *Nous sommes très heureux de ce partenariat avec Aberdeen Standard Investments, avec qui nous avons la volonté de construire une relation solide et pérenne. Cette alliance est d'autant plus pertinente aujourd'hui, alors que nous réfléchissons activement au développement européen de STEVA-Villa Beausoleil* », déclare **Laurent Boughaba Président-Fondateur du groupe**.

Sur cette opération, STEVA a été conseillé par l'étude de notaires SCP Lembo (Maître Bruno Garnier), le cabinet d'avocats LPA-CGR (Me Géraldine Piedelièvre) et accompagné par la SOCFIM. L'étude de notaires Thibierge (Me Olivier Valard), la société de conseil en construction Builders & Partners (Medhi Lif) et le cabinet d'avocats Linklaters (Me Françoise Maigrot) sont intervenus pour le compte d'Aberdeen Standard Investments.

Cette nouvelle ouverture s'inscrit dans une stratégie de développement ambitieuse mais raisonnée du groupe STEVA, qui prévoit l'ouverture de 3 à 5 maisons Villa Beausoleil par an dans les prochaines années. « *Proposer des solutions pour rendre nos équipes et nos résidents heureux, voici notre ambition avec ma famille et mon équipe depuis l'ouverture de la première Villa Beausoleil en 1967* » conclut Laurent Boughaba.

#### **A PROPOS DE STEVA-VILLA BEAUSOLEIL**

Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1962, Villa Beausoleil-Steva est un acteur français majeur qui offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 7 Résidences Services Seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne.

Fort d'un chiffre d'affaires de 110 millions d'euros en 2017 et d'une équipe de 650 personnes, le groupe affiche de très fortes ambitions avec l'ouverture de 3 à 5 Villa Beausoleil par an dans les prochaines années. **Villa Beausoleil-Steva a élu Meilleur Groupe de Résidence Services Seniors 2019 au palmarès du site Maison de Retraite Sélection.**

#### **CONTACTS PRESSE**

**Le Public Système PR:** Valérie Duthey, [vduthey@lepublicsysteme.fr](mailto:vduthey@lepublicsysteme.fr) 01.41.34.21.10: Marie Ecobichon, [mecobichon@lepublicsysteme.fr](mailto:mecobichon@lepublicsysteme.fr) 01.41.34.23.03 / Sandrine De Sousa, [sdesousa@lepublicsysteme.fr](mailto:sdesousa@lepublicsysteme.fr) 01.70.94.65.04

**Villa Beausoleil-Steva / Marion Muraire Directrice Marketing & Commerciale /** [marion.muraire@groupesteva.com](mailto:marion.muraire@groupesteva.com) 06.11.17.55.21



Elu Meilleur Groupe Résidence Services Senior 2019 au palmarès des maisons de retraite MDRS

