

COMMUNIQUE DE PRESSE

Laurent Boughaba reprend les rênes du groupe familial Steva, acteur français majeur de résidences services Seniors et de maisons de retraite haut de gamme

En prenant le contrôle de 100% du capital, Laurent Boughaba, fondateur du groupe Steva souhaite se donner les moyens d'une croissance raisonnée



Afin d'assurer sa croissance et de financer un plan de développement ambitieux, l'actionariat du groupe Steva se concentre autour de Laurent Boughaba, son fondateur, qui reprend, avec sa famille, 100% de son capital.

Classé n°1 français par le palmarès 2017 du site MDRS (Maisons de Retraite Sélection) en termes de bien-être de ses résidents et de qualité, Steva souhaite s'imposer dans le secteur des maisons de retraite et résidences services Seniors haut de gamme.

Le groupe Steva développe, construit et gère des établissements qui offrent à ses résidents des lieux et des moments de vie unique dans des résidences innovantes.

Fort d'un chiffre d'affaires de 80 millions d'euros (2016) et d'une croissance annuelle de plus de 20% depuis sa création, le Groupe est en pleine expansion. Par ailleurs, il dispose de 30 millions d'euros de fonds propres et d'un endettement de trésorerie représentant un multiple d'EBITDA inférieur à 2 lui assurant une souplesse financière pour pérenniser son développement.

Avec Villa Beausoleil, la marque historique du Groupe, Steva propose 7 maisons de retraite médicalisée (EHPAD) dans toute la France et 7 résidences services Seniors dont 5 ouvriront d'ici la fin de l'année. **Le Groupe ouvre 5 résidences par an avec un objectif de 40 résidences à l'horizon 2021.** Steva compte 600 collaborateurs mobilisés quotidiennement pour 1000 clients servis 7/7 et crée une centaine d'emplois chaque année. A l'occasion de cette opération qui a eu lieu le 15 mars 2017, le Groupe s'est par ailleurs séparé de la marque Montana.

Laurent Boughaba explique : « *Je suis ravi de cette opération qui va permettre au groupe Steva de poursuivre sa croissance en toute sérénité. En tant que fondateur de Steva, je suis profondément attaché aux valeurs qui font l'identité de ce Groupe et mettent l'humain au cœur de notre métier. Je souhaite poursuivre le savoir-faire familial : aujourd'hui 96% de nos résidents sont satisfaits ou très satisfaits et je ne souhaite pas sacrifier leur satisfaction sur l'autel de la rentabilité. Contrairement à nos concurrents, nous ne sommes pas des promoteurs immobiliers obsédés par les m² mais un groupe familial unique dans le secteur : nous privilégions par exemple des parties communes très importantes dans nos établissements et pour garantir cette qualité de service nous employons systématiquement 25% de collaborateurs de plus que la concurrence dans chacun de nos établissements. Signe d'un service haut de gamme qui fait notre singularité.* ».



À propos de Steva

Créée en 2005, le groupe Steva est un acteur qui propose une solution unique dans le secteur des maisons de retraite et résidences service Seniors, axée sur la relation humaine entre ses résidents et ses collaborateurs. Steva est une entreprise indépendante et familiale, concepteur et gestionnaire de lieux de vie innovants pour seniors, à l'écoute de ses résidents, et qui rassemble ses collaborateurs autour d'une vision et de valeurs communes.

Steva emploie 600 personnes mobilisées quotidiennement pour 1000 clients servis 7/7 et en recrute chaque année une centaine. Le Groupe, qui dispose à ce jour de 7 maisons de retraite (EPHAD) et 7 résidences service Seniors - dont 5 qui ouvriront d'ici la fin de l'année- à travers toute la France est en pleine croissance : il ouvrira 5 résidences par an avec un objectif de 40 résidences à l'horizon 2021. En 2016, l'entreprise affichait un chiffre d'affaires de 80 millions d'euros et une croissance annuelle de plus de 20%, commedepuis sa création.

groupesteva.com

Contact presse : Caroline Sueur, contact.presse@groupesteva.com - Mobile : + 33 (0)6 63 89 31 31

Directrice Marketing et Communication : Caroline Llopis, caroline.llopis@groupesteva.com