

## Steva annonce l'acquisition d'une résidence services seniors à Meudon-la-Forêt



**Acteur français majeur dans le secteur des maisons de retraite et résidences services seniors, Steva a acheté aujourd'hui en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) une résidence services seniors de 7 300m<sup>2</sup> à Meudon-la-Forêt. L'exploitation se fera sous la marque Villa Beausoleil à l'horizon 2021.**

Cette future Villa Beausoleil offrira 116 appartements et 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces communs, pour un total de 7 300 m<sup>2</sup>. Développée par NEXITY/OGIC, cette résidence s'intègre dans un projet ambitieux global qui comprend une résidence sociale étudiante, de multiples commerces, une patinoire et un centre sportif, en plus de 116 logements en accession. Situé rue Mazkeret Batia à Meudon-la-Forêt (département des Hauts-de-Seine), au cœur de l'éco-quartier de la Pointe de Trivaux, ce projet sera livré sur le premier semestre 2021 et sera ensuite géré par Steva sous la marque Villa Beausoleil.

Steva, qui possède déjà les murs de ses établissements de Chaville et Montrouge, restera propriétaire de l'immeuble de Meudon-la Forêt. Un choix et un positionnement singulier dans le secteur, qui s'explique par l'histoire du groupe. *« Notre métier historique est depuis 3 générations la gestion de lieux innovants pour accompagner les personnes âgées. Nous sommes devenus promoteurs d'abord pour construire d'excellents bâtiments, propres à développer le projet de vie qu'attendent les seniors d'aujourd'hui. Notre stratégie consiste à conserver environ 1/3 de notre parc immobilier en patrimoine. Nous pérennisons ainsi l'entreprise et son indépendance sur le long terme. Et nous pouvons ainsi continuer de nous concentrer sur la priorité des Villa Beausoleil : le bonheur de nos résidents. »* souligne **Laurent Boughaba Président-Fondateur de Steva.**

Cette nouvelle ouverture s'inscrit dans la stratégie de développement du groupe Steva, qui prévoit une vingtaine de nouveaux établissements sur les 3 prochaines années en France, dont 5 en 2018. **Laurent Boughaba** conclue : « Ce nouveau projet nous permet de proposer à nos aînés une solution clé en main dans un lieu exceptionnel, où chacun pourra se sentir heureux, comme à la maison. Notre objectif est d'atteindre les 30 Villas Beausoleil d'ici 2021, afin d'apporter au plus grand nombre une solution concrète et optimale face à la perte d'autonomie ».

#### **A propos de Steva**

Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1962, Steva est un acteur français majeur qui propose une solution unique dans le secteur des maisons de retraite et résidences services seniors, sous la marque Villa Beausoleil. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 2 Résidences Services Seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne. Fort d'un chiffre d'affaires de 110 millions d'euros en 2018 et d'une équipe de 650 personnes, le groupe affiche de très fortes ambitions avec les ouvertures de 30 résidences prévues d'ici 2021 et le recrutement de plus de 300 salariés. Entreprise indépendante détenue à 100% par son Président-Fondateur Laurent Boughaba, Steva a mis l'innovation et l'humain au service de son développement pour concevoir et gérer des lieux de vie adaptés aux besoins de ses résidents.

#### **Contacts presse**

Le Public Système pour Steva /

Valérie Duthey, [vduthey@lepublicsysteme.fr](mailto:vduthey@lepublicsysteme.fr) - 01.41.34.21.10

Marie Ecobichon, [mecobichon@lepublicsysteme.fr](mailto:mecobichon@lepublicsysteme.fr) - 01.41.34.23.03

Steva /

Marion Muraire, Directrice Marketing & Commerciale, [marion.muraire@groupesteva.com](mailto:marion.muraire@groupesteva.com) - 06.11.17.55.21